

Javno Preduzeće „Urbanizam“ Pančevo
Karađorđeva 4
26.000 Pančevo

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАЊЕВО

БРОЈ:

05-33/2021-4/5

ДАТУМ:

09-03-2023

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
PETROHEMIJSKIH PROIZVODA, SIROVINA I HEMIKA LIJA
»HIP PETROHEMIJA« PANČEVO

Broj: 977
08 MAR 2023

Dana 20 god.

PANČEVO

Predmet: Posebni uslovi za zaštitu i uređenje prostora i izgradnju objekta, podaci o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima na području katastarskih opština Banatsko Novo Selo, Kačarevo i Pančevo, na teritoriji grada Pančevo, za potrebe izrade plana detaljne regulacije za izgradnju vetrolektrane Vetropark 1

Veza: Vaš Zahtev broj 05-33/2021 od 08.02.2023. godine, primljen 13.02.2023. godine

JP Urbanizam iz Pančeva, obratio se HIP-Petrohemiji doo Pančevo, povodom pribavljanja podataka o posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora i izgradnju objekta, podacima o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima na području katastarskih opština Banatsko Novo Selo, Kačarevo i Pančevo, na teritoriji grada Pančevo, za potrebe izrade plana detaljne regulacije za izgradnju vetrolektrane Vetropark 1.

U nastavku Vam dostavljamo, kao odgovor na Vaš Zahtev za dostavom podataka o uslovima za izradu Plana detaljne regulacije, koje izdaje HIP - Petrohemija doo Pančevo na području koje je u zoni produktovoda, namenjenih za transport propilena i etilena, čiji je vlasnik HIP-Petrohemioja doo Pančevo, a koji je neophodan kao planski osnov, sledeće

1. Posebne uslove
2. Podatke o postojećem stanju
3. Razvojne planove u vezi produktovoda

Posebni uslovi

1. Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je primeniti sve odredbe zakona, podzakonskih propisa, tehničkih pravilnika, ostalih propisa i standarda, u kojima su precizirani zahtevi koji se moraju ispuniti, i to:
 - a. Zakon o energetici
 - b. Zakon o planiranju i izgradnji
 - c. Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika
 - d. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova
 - e. Pravilnik o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima
 - f. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu

- g. Zakon o zaštiti životne sredine
 - h. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV
 - i. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
 - j. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
 - k. Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja
 - l. SRPS N.CO.105 Tehnički uslovi zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
 - m. SRPS N.CO.101 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
 - n. SRPS N.CO.102 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od smetnji
 - o. SRPS N.CO.104 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – uvođenje telekomunikacionih vodova
2. Zakon i propisi su definisali „**radni pojas naftovoda i produktovoda**“ (propisani minimalni prostor duž trase naftovoda ili produktovoda potreban za njihovu nesmetanu izgradnju ili održavanje) i „**zaštitni pojas naftovoda i produktovoda**“ (jeste propisani prostor širine od po 200 m sa svake strane cevovoda, računajući od ose cevovoda u kome drugi objekti utiču na sigurnost naftovoda ili produktovoda).
- U skladu sa Članom 42 tačka 1 i 2 pravilnika o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima, **širina radnog pojasa** se, ovim uslovima, uspostavlja na po 5 m sa svake strane produktovoda, računajući od pojedinačne ose svakog produktovoda
- Potrebno je obezbediti uslove definisane propisima u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.
- 3. U radnom pojasu naftovoda i produktovoda ne mogu se izvoditi radovi i druge aktivnosti osim poljoprivrednih radova dubine do 0,5 metara bez pismenog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik ili korisnik produktovoda.
 - 4. U radnom pojasu produktovoda mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji produktovoda
 - 5. Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad produktovoda.
 - 3. U pojasu širine od 5 m na jednu i 5 m na drugu stranu, računajući od osa produktovoda, zabranjeno je saditi biljke čiji koreni dostižu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.
 - 4. U pojasu širine od 30 metara levo i 30 metara desno od osa produktovoda, zabranjeno je graditi objekte namenjene za stanovanje ili boravak ljudi radi obavljanja određenih delatnosti.
 - 5. Ukrštanje budućih podzemnih instalacija sa produktovodima, dozvoljeno je izvesti samo ako se buduće instalacije polažu **na minimalnom rastojanju od 0,5 m ispod ili iznad spoljne ivice cevi**

produktovoda, stim da je minimalno 30cm iznad vrha cevi produktovoda i buduće instalacije potrebno položiti žutu upozornu traku.

6. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim podzemnim instalacijama, **ugao njihovog ukrštanja treba da bude što bliži 90 stepeni, a ne može biti manji od 60 stepeni.**
7. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim saobraćajnicama, vodotokovima i kanalima, neophodno je da ugao između ose cevovoda i ose prepreke iznosi **između 90° i 60°.**
8. Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih cevovodnih instalacija od drugih objekata ili objekta paralelna sa produktovodima data su u **Tabeli 1:**

Tabela 1 : Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih produktovoda od drugih objekata ili objekata paralelnih sa produktovodima

Objekat	(m)
Nekategorisani putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Opštinski putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Državni putevi II reda (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	10
Državni putevi I reda, osim autoputeva (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	15
Državni putevi I reda – autoputevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	20
Železnički koloseci (računajući od spoljne ivice pružnog pojasa)	15
Podzemni linijski infrastrukturni objekti (računajući od spoljne ivice objekta)	5
Neregulisan vodotok (računajući od ureza Q100 god vode mereno u horizontalnoj projekciji)	15
Regulisan vodotok ili kanal (računajući od branjene nožice nasipa mereno u horizontalnoj projekciji)	10
Dalekovodi (računajući od spoljne ivice stuba dalekovoda)	visina stuba + 3m
Vetrogeneratori (računajući od ose stuba vetrogeneratora)	1,5 x h h – visina vetrogeneratora

9. Zemljani radovi u radnom pojasu 5 m levo i 5 m desno od osa produktovoda, moraju se izvoditi ručnim alatom uz obavezno prisustvo nadzornog organa i nadzornika trase radi izbegavanja oštećenja cevovoda i instalacije. Pri tome u pojasu 0,2 m ispod i iznad cevi produktovoda izvršiti zatrpavanje peskovitim materijalom.

10. Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su definisani u Tabeli 2 :

Tabela 2 : Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda		
Naponski nivo	Paralelno vođenje (m)	Pri ukrštanju (m)
≤ 20 kV	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15
Napomena: Minimalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda i uzemljivača		

11. Kretanje lake poljoprivredne mehanizacije je dozvoljeno u zoni radnog pojasa, i ne traži nikakve dozvole.
12. Kretanje i rad građevinske mehanizacije ili teške poljoprivredne mehanizacije, odnosno kretanje i rad opreme čijim se kretanjem i radom smanjuje nadsloj iznad produktovoda, strogo je zabranjen.
13. U zoni 20 m levo i desno od osa produktovoda, zabranjeno je koristiti vibracije građevinskih mašina.
14. Minimalno rastojanje produktovoda od bilo kog dela stuba dalekovoda iznosi 12 m.
15. Pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da pre izvođenja radova, dostavi vlasniku produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo na konačnu saglasnost izvod iz tehničke dokumentacije, sa svim pribavljenim uslovima nosilaca javnih ovlašćenja, koji se odnosi na radove koji se izvode u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.
16. Izvod iz tehničke dokumentacije koje pravno lice kome su izdati ovu uslovi mora da dostavi vlasniku produktovoda na saglasnost, treba da sadrži projektno-tehničke uslove izdate od strane svih nosilaca javnih ovlašćenja kao i uslove koje je izdao vlasnik produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, kao i sledeće:
1. tehnički opis objekta koji se gradi, sa svim relevantnim podacima, kao i opis tehnologije izvođenja radova,
 2. Tehnologiju zaštite produktovoda prilikom izvođenja radova, kako ne bi došlo do oštećenja cevovoda prilikom izvođenja radova
 3. proračun opterećenja tehničkog objekta koji se gradi, kako izgrađenog tehničkog objekta prilikom eksploatacije, tako i tokom same izgradnje tehničkog objekta
 4. katastarski plan vodova, (dvodimenzionalni prikaz vodova u ravni državne projekcije) sa ucrtanim trasama postojećih produktovoda i ucrtanim trasama budućeg linijskog infrastrukturnog objekta, sa naznakom da li se radi o podzemnom ili nadzemnom objektu,
 5. situacioni plan (geodetska podloga sa vidljivim katastarskim podacima) na kojoj su:
 - a. ucrtani svi objekti u zoni produktovoda i objekata koji se grade, sa legendom;

- b. ucrtane trase produktovoda sa podacima o cevovodima, energetskim i signalnim, optičkim vodovima, i ostaloj planiranoj instalaciji (naziv, prečnik, napon „nadzemno“, „podzemno“,.....);
 - c. upisana rastojanje produktovoda od objekta koji se grade i navedenim karakterističnim stacionažama (poprečni i uzdužni profili)
17. Minimum 7 dana pre početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu produktovoda, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da dobije pisanu saglasnost od vlasnika produktovoda, Hip Petrohemija Pančevo, koje će odrediti odgovorna lica za vršenje stručnog nadzora sa aspekta bezbednosti i zaštite instalacija u toku izvođenja radova. Obaveza pravnog lica kome su izdati ovu uslovi je da ishoduje građevinsku dozvolu i izvrši prijavu radova i nakon dobijanja iste dostavi, uz obaveštenje pisanim putem o početku radova – vlasniku produktovoda.
18. Sve štete koje nastanu u toku izvođenja radova i kao posledica loše izvedenih radova, nepridržavanja tehničke dokumentacije, uslova, odnosno propusta i grešaka u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da nadoknadi vlasniku produktovoda.
19. Sve troškove stručnog nadzora, imenovanih od strane vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da nadoknadi ovom preduzeću.
20. Svim budućim promenama, koje mogu nastati na ovom delu produktovoda za potrebe vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, pravno lice kome su izdati ovu uslovi odnosno investitor odnosno budući vlasnik su/je dužan da se prilagodi, odgovarajućim izmenama na svojim objektima, u određenom roku i o svom trošku.
21. Ne smeju se izvoditi radovi kao i druge aktivnosti u zaštitnom pojasu produktovoda, pre nego što se o tome dobiju uslovi i pismeno odobrenje vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo. Preduzeće koje je dobilo odobrenje za izvođenje radova, odnosno građevinsku dozvolu, mora prilikom izvođenja radova, odnosno drugih aktivnosti u zaštitnom pojasu produktovoda, sprovoditi mere tehničke zaštite prema uputstvu i uslovima koje je dobilo kako ne bi došlo do oštećenja produktovoda, odnosno smetnji u njegovom budućem radu i održavanju .
22. Pravno lice kome su izdati ovu uslovi je obavezno da, nakon izvedenih radova, organizuje, u skladu sa propisima, izradu projekta izvedenog objekta sa svim elaboratima, podacima i dokumentacijom koji su neophodni za unos u katastar nepokretnosti i katastar vodova. Jedan primerak projekta izvedenog objekta i sve druge dokumentacije na osnovu koje je izvršen upis u katastar nepokretnosti i katastar vodova, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je dužno da dostavi vlasniku produktovoda, kompaniji HIP Petrohemija doo Pančevo.
23. Ispunjenost Uslova koji proističu iz propisa koji su navedeni u tački 1 pod rednim pozicijama od „a“ do „o“ , potrebno je da pravno lice kome su izdati ovu uslovi utvrdi izradom Elaborata u kome će biti obrađen uticaj svih objekata čija se gradnja planira u zaštitnom pojasu, na produktovode.

Elaborat može izraditi samo projektna organizacija koja je ovlašćena za te poslove i upisana u odgovarajući registar u Ministarstvu građevine RS i koja poseduje odgovarajuće velike licence (na primer P061E za elektro deo, i sl).

Elaborat je potrebno dostaviti vlasniku produktovoda zajedno sa tehničkom dokumentacijom u fazi Investitorovog traženja saglasnosti na tehničku dokumentaciju od vlasnika produktovoda, u skladu sa tačkom 15 ovih uslova.

24. U okviru izrade tehničke dokumentacije, nezavisno od uslova iz ovog dokumenta, za dobijanje građevinske dozvole ili rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, pravno lice kome su izdati ovu uslovi je obavezno da organizuje izradu elaborata o uticaju opterećenja koje na produktovode vrši kretanja građevinskih mašina i saobraćaja, za slučaj izvođenja radova i izrade objekta svake vrste. Ukoliko elaborat prokaže da opterećenje premašuje dozvoljenu vrednost, Investitor je obavezan da kroz tehničku dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole ili rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, predvidi da u toku izvođenja radova i primeni tehničke mere za zaštitu produktovoda. Pravno lice kome su izdati ovu uslovi je obavezan da od Vlasnika produktovoda pribavi saglasnost na elaborata o uticaju opterećenja na produktovod, pre početka bilo kakvih radova u zoni produktovoda.
25. U slučaju međusobne neusklađenosti tehničkih uslova koje je u ovom dokumentu propisao vlasnik produktovoda, potrebno je primeniti strožiji uslov.
26. Ovi uslovi, koje izdaje HIP-Petrohemija doo Pančevo, izdaju se za potrebe izrade plana detaljne regulacije za izgradnju vetrolektrane Vetropark 1, na području katastarskih opština Banatsko Novo Selo, Kačarevi i Pančevo, a koje je u zoni produktovoda namenjenih za transport propilena i etilena, čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo, a na osnovu dopisa JP Urbanizam iz Pančeva Zahtev broj 05-33/2021 od 08.02.2023. godine, primljen 13.02.2023. godine.
27. Važnost gore navedenih uslova je 12 meseci od datuma izdavanja, ili kraće ukoliko dođe do promene navedenih propisa, odnosno zakonske regulative koja uređuje ovu oblast u okviru koje se izdaju Uslovi. Nakon isteka ovog roka podnosilac zahteva je dužan da traži obnovu istih.

Podaci o postojećem stanju

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa postojećim stanjem i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema postojećem stanju, kako ne bi došlo do oštećenja produktovoda.

HIP Petrohemija je vlasnik dva produktovoda koji su položeni u jedan rov, i koji su namenjeni za transport etilena i propilena, proizvedenih u HIP-Petrohemija. Produktovodi, kroz Republiku Srbiju, počinju u HIPP-Petrohemiji Pančevo i završavaju na Srpsko-Rumunskoj granici u selu Markovićevo. Dužina produktovoda na teritoriji Republike Srbije iznosi 65 km i 424 m.

Prečnici produktovoda iznose:

1. 170 mm (6") za transport etilena, na pritisku od oko 40 bar
2. 115 mm (4") za transport propilena, na pritisku od oko 40 bar

Produktovodi su ukopani u zemlju na dubini od 1,10 m do 1.40 m

HIP-Petrohemija poseduje:

1. Upotrebnu dozvolu broj 351-28/83
2. Odobrenje za izgradnju 351-200/76
3. Rešenje Republičkog Geodetskog zavoda, službe za katastar nepokretnosti, o upisu prava svojine nad produktovdima u listu vodova, broj 956-02-1/2012

Na osnovu dobijenih rezultata kontrole stanja produktovoda, koja je obavio NIS ad , može se reći da su ceovovod i njegova izolacija u odličnom stanju.

Detaljna trasa produktovoda je vidljiva u katastru vodova, u koji je isti upisan, i u koju projektant mora da stekne uvid, pre početka izrade tehničke dokumentacija.

Razvojni planovi

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa razvojnim planovima, koji su vezani za produktovode, uzeti ih u obzir i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema razvojnim planovima, kako isti ne bi bili ugroženi u delu eksploatacije, održavanja i rekonstruisanja produktovoda, izradom planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova objekata koji se nalazi u **zaštitnom pojasu produktovoda**.

Na teritoriji Republike Srbije postoje izgrađeni cevovodi-produktovodi, koji su namenjen transportu petrohemijских proizvoda (etilen i propilen) proizvedenih u HIP-Petrohemiji i protežu se od postrojenja HIP-Petrohemije u Pančevu do Rumunske granice u pravcu Temišvara u Rumuniji. Ovi produktovodi su izgrađeni krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa namenom transporta petrohemijских proizvoda od HIP-Petrohemije do skladišta u Rumuniji pored Temišvara, a sve u cilju plasiranja proizvoda na Rumunskom tržištu. Produktovodi se sastoje od etilenskog i propilenskog cevovoda i to: čeličnog cevovoda propilena prečnika 4`` i čeličnog cevovoda etilena, prečnika 6``, a dužina svakog od navedenih cevovoda iznosi po 65 km 424m, sa sastavnim delovima: 10 ventilskih stanica i 4 stanice katodne zaštite.

U periodu sankcija i krize u poslovanju kompanije HIP-Petrohemija, produktovodi su prestali da se koriste, nakon što su pravilno konzervirani. HIP-Petrohemija je sa „NIS“ a.d. aprila 2012. godine zaključila ugovor o zakupu, kojim NIS-u daje u zakup cevovode radi obavljanja delatnosti. NIS je sproveo aktivnosti na ispitivanju ovih produktovoda, ali nije konsumirao ugovor u smislu obavljanja delatnosti. Rezultati ispitivanja stanja zlda cevi produktovoda do kojih je NIS došao su odlični: ukazuju da produktovodi, kao i njihove izolacije nisu oštećeni.

Značaj pomenutih produktovoda za Republiku Srbiju je evidentiran u Regionalnom prostornom planu Autonomne Pokrajine Vojvodine. U delu pomenutog prostornog plana koji razmatra elektroenergetsku infrastrukturu, termoenergetsku infrastrukturu i elektronsku komunikacionu infrastrukturu (referalna karta broj 2.3), produktovodi su potpuno prikazani i definisani u svoj svojoj dužini i nameni, od Pančeva do Rumunske granice. U delu Operativnih ciljeva koji su definisani Regionalnim Prostornim planom

Autonomne Pokrajine Vojvodine značaj produktovoda se prepoznaje u mnogobrojnim tačkama plana koje se odnose na smanjenje distributivnih gubitaka energije (obzirom da je transport produktovodom najjeftiniji vid transporta), obezbeđivanje interkonektivnih transgraničnih veza, podsticanje energetske efikasnosti rada, povećanje proizvodnje sirove nafte i izgradnje sistema produktovoda (i kome je pomenuti produktovod potvrđeno značajan deo sistema).

Značaj pomenutog produktovoda za NIS, na osnovu koga je NIS zaključio ugovor o zakupu produktovoda sa HIP-Petrohemijom, zasnovan je na tržišnoj potrebi snabdevanja Rumunskog tržišta naftnim derivatima sa posledicom povećanja proizvodnje u NIS-u odnosno povećanja proizvodnje sirove nafte i naftnih derivata.

S obzirom na iskazani značaj produktovoda razvojni planovi navedenih subjekata su usmereni na dalje korišćenje, održavanje i rekonstrukciju pomenutih produktovoda.

HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo
DIREKTOR



Velimir Unković

